

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
ул. Октябрьская д. 9

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-2 440,06	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	278 069,71	
8	- за содержание дома	руб.	265 405,89	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	1 104,00	
	ОДН-Водоотведение	руб.	265,98	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	4 246,26	
	пени	руб.	7 047,58	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	74 335,25	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	74 335,25	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	за текущий ремонт и содержание жилья	руб.	72 891,71	
	ОДН-Холодная вода	руб.	182,52	
	ОДН-Водоотведение	руб.	96,49	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	1 152,47	
	пени	руб.	12,06	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-203 734,46	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-65 138,95	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				ед.изм.	кол-во			
	Расчет стоимости за услугу			ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	137 034,14	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	28 790,00	
	система электроснабжения					14 672,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	6,00	453,00	4	10 872,00		
	система холодного водоснабжения					592,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	296,00	1	592,00		
	система водоотведения					2 202,00		
	прочистка канализации	мп	6,00	367,00	1	2 202,00		
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					11 324,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	662,00	1	1 324,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	10 000,00	1	10 000,00		

21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	32 050,58	
	услуга паспортного стола	л/счет	15,00	6,00	12	1 080,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	15,00	30,00	12	5 400,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	278 069,71	0,03	1	8 342,09		
	затраты по управлению УК	руб.	278 069,71	0,05	1	13 903,49		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов							
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	8 287,20	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	690,60	1,00	12	8 287,20		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	8 672,72	1	руб.	8 672,72	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	690,60	1,58	12	руб.	13 093,78	
	количество заявок ХВС		1,00					
	количество заявок водоотведение		2,00					
	<b>итого за период:</b>		3,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 243,08	
	дератизация	м2	690,60	0,15	12	1 243,08		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	22 997,76	
	уборка придомовой территории	м2	904,00	2,12	12	22 997,76		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	20 999,88	
	Уборка подъездов	подъезд	3,00	583,33	12	20 999,88		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	899,15	
	холодное вс по нормативу	м3	1,95	23,79	6	278,34		
	холодное вс по нормативу	м3	1,95	25,13	6	294,02		
	водоотведение по нормативу	м3	1,95	13,77	6	161,11		
	водоотведение по нормативу	м3	1,95	14,16	6	165,67		
	<b>итого</b>						<b>137 034,14</b>	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

"Заказчик"  
Представитель МКД

*Представитель  
администрации  
Борисович Ю.Ю*

*Торасенин И.И. м.п.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. Октябрьская 9 \*

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	21						163 269,75	
							22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	33 928,00	
	система электроснабжения						16 852,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4		4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	6,00	520,00	4		12 480,00	
	система холодного водоснабжения						1 522,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1		1 522,00	
	система водоотведения						2 532,00	
	прочистка канализации	мп	6,00	422,00	1		2 532,00	
	система горячего водоснабжения							
	система отопления						13 022,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1		1 522,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	11 500,00	1		11 500,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	32 549,58	
	услуга паспортного стола	л/счет	15,00	6,00	12		1 080,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	15,00	30,00	12		5 400,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	278 069,71	0,03	1		8 342,09	
	затраты по управлению УК	руб.	278 069,71	0,05	1		13 903,49	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 824,00	1		3 824,00	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	9 530,28	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	690,60	1,15	12		9 530,28	
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	8 672,72	1	руб.	8 672,72	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	690,60	1,80	12	руб.	14 916,96	
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 408,82	
	дератизация	м2	690,60	0,17	12		1 408,82	
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	32 544,00	
	уборка придомовой территории	м2	904,00	3,00	12		32 544,00	
13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	28 800,00	
	Уборка подъездов	подъезд	3,00	800,00	12		28 800,00	
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	919,39	
	холодное вс по нормативу	м3	1,95	25,13	12		588,04	
	водоотведение по нормативу	м3	1,95	14,16	12		331,34	
	итого						163 269,75	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Представитель УК